

INCONTRO INFORMATIVO PER COOPERATIVE SOCIALI ED ENTI DEL TERZO SETTORE

CONTO TERMICO 3.0

Contributi a fondo perduto per l'efficientamento energetico degli immobili delle cooperative

MARTEDI' 22 SETTEMBRE 2026 | 18:00

Sol.Co. Camunia – Piazza Don Bosco n° 1 – Darfo Boario Terme (BS)

LA NOVITÀ CHE CAMBIA IL QUADRO

Con la nota del 1° luglio 2026 il **GSE** ha chiarito che le **cooperative sociali sono ricomprese nella definizione di “amministrazioni pubbliche”** dell'art. 2, comma 1, lett. c) del decreto Conto Termico 3.0, indipendentemente dalla loro natura di ETS che esercitano attività economica.

In concreto: accesso a tutti i benefici e alle procedure riservate alle Pubbliche Amministrazioni – inclusa la **prenotazione dell'incentivo** – con percentuali di contributo che, per le tipologie di intervento e di immobile ammesse, possono arrivare **fino al 100% della spesa ammissibile**. Unica eccezione: diagnosi energetica e APE restano incentivati al 50%.

PERCHÉ PARTECIPARE

- **È un contributo in conto capitale, non una detrazione.** Il Conto Termico 3.0 (D.M. 7 agosto 2025, G.U. n. 224 del 26 settembre 2025), operativo dal 25 dicembre 2025, è erogato direttamente dal GSE sul conto corrente: non dipende dalla capienza fiscale e non richiede dichiarazione dei redditi per l'erogazione.
- **Le risorse sono a sportello.** La dotazione è di 900 milioni di euro l'anno (400 alla PA, 500 ai privati): l'accesso si chiude quando il budget annuale è esaurito. Programmare in anticipo – e, dove previsto, prenotare l'incentivo – fa la differenza.
- **La platea è stata ampliata.** Rientrano gli enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS, le cooperative sociali iscritte agli Albi regionali, le imprese e gli edifici non residenziali privati.
- **Servono verifiche puntuali.** Inquadramento del soggetto, categoria catastale dell'immobile, presenza di un impianto di climatizzazione invernale esistente, diagnosi energetica obbligatoria per quasi tutti gli interventi: sono i passaggi che decidono l'ammissibilità e l'intensità del contributo.

A CHI SI RIVOLGE

Cooperative sociali di tipo A e B, consorzi, enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS, associazioni e fondazioni che siano proprietari o titolari di altro diritto reale o personale di godimento (affitto, comodato d'uso, usufrutto) su immobili dotati di impianto di climatizzazione invernale esistente. L'incontro è rivolto in particolare a presidenti, direttori e responsabili tecnici o patrimoniali.

Iniziativa organizzata da **Confcooperative Brescia** e **Solco Camunia**,
in collaborazione con **Cerro Torre Società Cooperativa Sociale Onlus** – Flero (BS)

PROGRAMMA DEI LAVORI

ORARIO	CONTENUTO	INTERVENTO DI
18.00	Apertura dei lavori e saluti	<i>Confcooperative Brescia Solco Camunia</i>
18.10	Cerro Torre: chi siamo e cosa mettiamo a disposizione delle cooperative del territorio	<i>Stefano Moroni – Cerro Torre</i>
18.20	Conto Termico 3.0: perché è un'opportunità per le cooperative sociali iscritte al RUNTS	<i>Stefano Moroni – Cerro Torre</i>
18.35	Regole attuative, interventi incentivabili, massimali e percentuali di contributo	<i>Gianbattista Mafezzoni Cristian Castè – Cerro Torre</i>
18.55	Case study: pacchetto di interventi su immobile di cooperativa sociale	<i>Cerro Torre</i>
19.05	Domande e risposte	—

INTERVENTI INCENTIVABILI

INTERVENTO	CHE COSA COMPRENDE
Isolamento termico dell'involucro	Cappotto esterno, coperture, pavimenti (intervento trainante)
Serramenti e schermature solari	Sostituzione di finestre e infissi comprensivi di serramento
Pompe di calore	Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente (elettriche o a gas)
Solare termico e solar cooling	Acqua calda sanitaria e/o integrazione dell'impianto esistente
Sistemi ibridi, scaldacqua a PdC, caldaie	Sostituzione dei generatori di calore esistenti
Teleriscaldamento efficiente	Allaccio in sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente
Illuminazione e ventilazione meccanica	Sostituzione corpi illuminanti, sistemi di VMC
Fotovoltaico con accumulo e ricarica EV	Ammessi come interventi trainati, se abbinati a pompa di calore
Diagnosi energetica e APE	Spese professionali ammissibili (per le cooperative sociali al 50%)

ISCRIZIONI E CONTATTI

MAURA CHIAROLINI	0364 530016 – maura.chiarolini@solcocamunia.it
------------------	--